

Marki dnia 26.03.2026r.

Zapytanie ofertowe nr 1/03/26 Na kompleksowy remont pomieszczeń przychodni Esculap

Esculap Sp. z o.o. zwraca się z prośbą o przedstawienie szczegółowej oferty na wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń przychodni.

Zakres prac:

Demontaż i przygotowanie:

- Usunięcie wszystkich elementów wyposażenia (meble, oświetlenie itp.).
- Demontaż starych drzwi, okien i parapetów.
- Usunięcie starych podłóg, w tym wykładzin, paneli, płytek.
- Usunięcie starych instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i innych.
- Usunięcie starych tynków (jeśli konieczne).
- Wywóz gruzu i odpadów budowlanych.
- Przygotowanie powierzchni pod nowe wykończenia (szpachlowanie, gruntowanie).

Roboty budowlane:

- **Ściany działowe:** Wyburzenie istniejących ścian działowych oraz stawianie nowych (płyta OSB + GK + wygłuszenie). Tynkowanie, wygładzanie i malowanie.
- **Ściany nośne:** Adaptacja ściany nośnej pod otwór drzwiowy. Wykonanie otworów w ścianach nośnych zgodnie z projektem konstrukcyjnym, wraz z dostawą i montażem niezbędnych wzmocnień stalowych (nadproży).
- **Podłogi:** Wyrównanie podłoża (wylewka samopoziomująca) oraz układanie nowych podłóg z materiałów łatwo zmywalnych z cokołem 10 cm.
- **Sufity:** Dostawa i montaż sufitu podwieszanego modułowego w systemie 60x60 cm (płyty mineralne o wysokiej absorpcji akustycznej) na ruszcie stalowym widocznym, wraz z integracją opraw oświetleniowych LED 60x60 cm (panele LED 60x60 cm z kryzą rozpraszającą).

Instalacje:

- **Elektryczna:** Wykonanie nowej instalacji zgodnie z projektem, montaż gniazdek, wyłączników oraz dedykowanych przyłączy pod urządzenia (terma, czajnik, mikrofalówka).
- **Wodno-kanalizacyjna:** Wykonanie nowej instalacji i montaż armatury sanitarnej (umywalki, toalety itp.).
- **Ogrzewanie i wentylacja:** Modernizacja lub wymiana systemów.
- **Instalacja klimatyzacji:** Dostawa wraz z montażem fabrycznie nowego systemu klimatyzacji typu Split lub Multi-Split o wydajności chłodniczej dobranej do kubatury pomieszczeń, w następującej konfiguracji:
 - **Gabinety lekarskie (5 szt.):** montaż jednostek ściennych w każdym gabinecie, zapewniających precyzyjną kontrolę temperatury i cichą pracę.
 - **Korytarze (2 szt.):** montaż jednostek (ściennych lub kasetonowych) zapewniających komfort termiczny w strefach komunikacyjnych.
 - **Składnica akt (1 szt.):** montaż jednostki o parametrach pozwalających na utrzymanie stabilnych warunków wilgotnościowo-temperaturowych zgodnie z przepisami o archiwizacji dokumentacji medycznej.

Wymagania techniczne dla klimatyzacji:

- Wyprowadzenie skroplin (grawitacyjne lub za pomocą pompek skroplin).
- Montaż jednostek zewnętrznych w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- Wykonanie niezbędnych przebić w ścianach (w tym zabezpieczenie przejść ppoż. jeśli dotyczy).
- Uruchomienie systemu, przeprowadzenie próby szczelności oraz przeszkolenie personelu z obsługi.

Wykończenie i stolarka:

- Malowanie ścian i sufitów farbą oraz lakierowanie ścian.
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych (dźwiękoszczelnych).
- Montaż nowych okien (3-szybowe, mleczne).

Wymagania i terminy:

- **Termin realizacji:** Maksymalnie 60 dni od daty podpisania umowy.
- **Gwarancja:** Minimum 2 lata na wykonane prace.
- **Materiały:** Najwyższej jakości, spełniające obowiązujące normy; dostawa po stronie wykonawcy.
- **Dodatkowe:** Ubezpieczenie OC wykonawcy, zapewnienie porządku oraz wykonanie niezbędnych zgłoszeń do instytucji.

Dokumentacja projektowa

Integralną część niniejszego zapytania stanowi załącznik graficzny, określający zakres zmian strukturalnych w placówce:

- **Załącznik nr 1:** Rzut pomieszczeń – stan docelowy oraz stan obecny (inventaryzacja)

Wszelkie wymiary należy zweryfikować podczas wizji lokalnej na obiekcie przed złożeniem ostatecznej oferty

Sposób przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać:

- Całkowitą wartość zamówienia.
- Szczegółowy kosztorys (ceny jednostkowe i wartość całkowita).
- Termin realizacji oraz termin obowiązywania oferty.
- Warunki płatności (minimum 14 dni od podpisania protokołu odbioru).
- Informacje odnośnie terminu obowiązywania oferty.

Kontakt i składanie ofert:

- **Osoba do kontaktu:** Jakub Wiącek, tel. 503 560 940.
- **Termin składania ofert:** Do 31.03.2026 r. godz. 16:00.
- **Miejsce/Adres:** kontakt@esculapmarki.pl lub osobiście w sekretariacie firmy (od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 16:00).

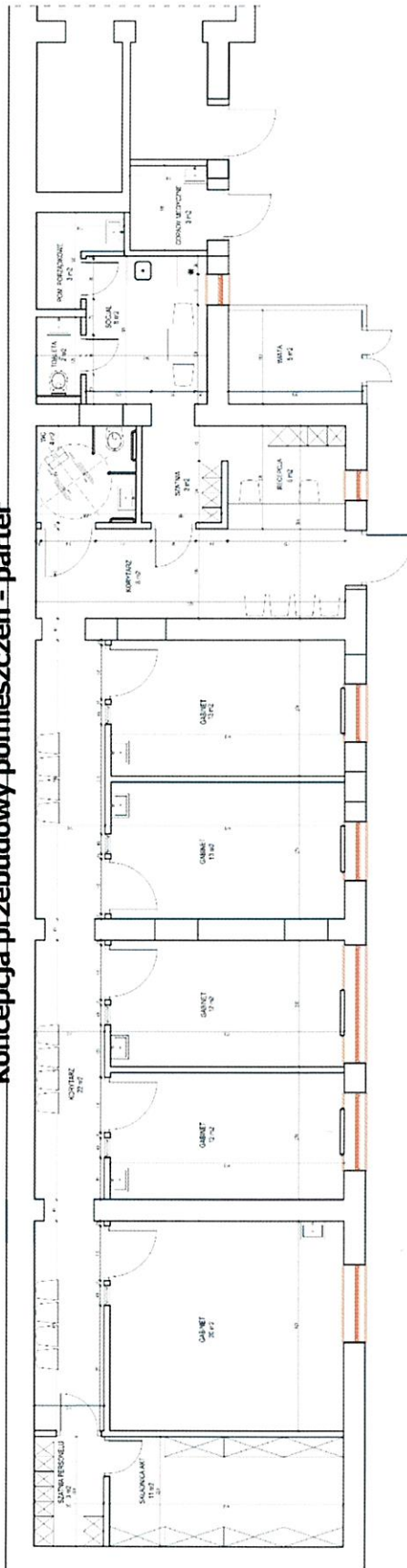
Pomieszczenia można obejrzeć w godzinach pracy przychodni po wcześniejszym umówieniu. Osoba do kontaktu ze strony inwestora: Jakub Wiącek tel: 503 560 940.

Kierownik Projektów

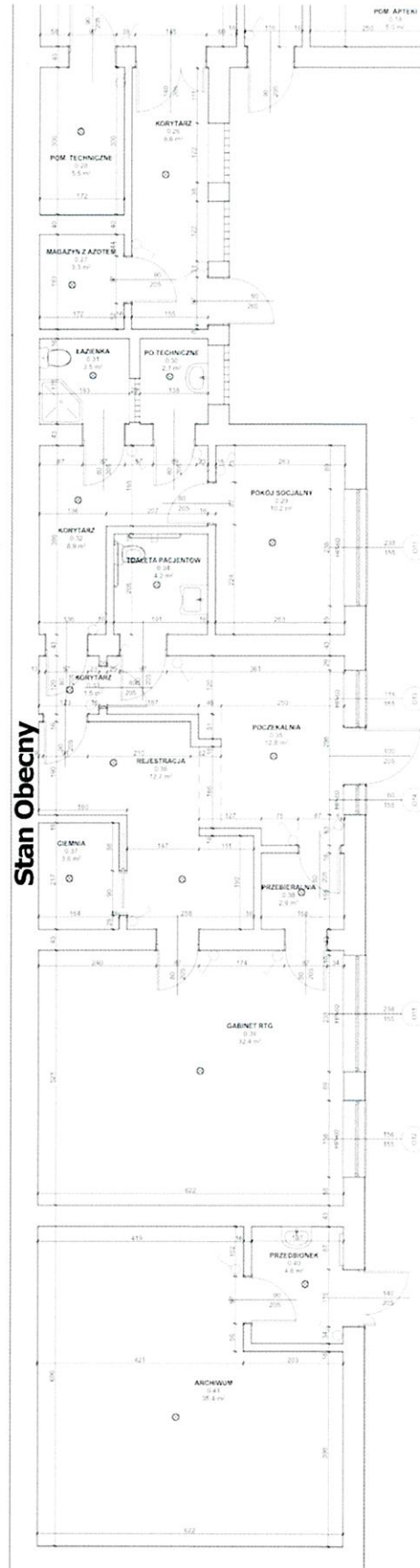

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego nr 1/03/25

Rzut pomieszczeń – stan docelowy oraz stan obecny (inventaryzacja)

Przychodnia ESCULAP w Markach Koncepcja przebudowy pomieszczeń – parter



Stan Obecny



Kierownik Projektów
Jakub Wójcik